

Предлог

На основу члана 27. става 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 32. става 1. тачке 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/2021 – други закон) и члана 45. става 1. тачке 36. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине Сента на седници одржаној дана 3. септембра 2026. године донела је

О Д Л У К У О ПРЕНОСУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У КОРИСТ ОПШТИНЕ СЕНТА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ БЕЗ НАКНАДЕ

Члан 1.

Овом одлуком, у складу са законом, врши се пренос 1/1 дела права коришћења непокретности у корист Општине Сента непосредном погодбом без накнаде, и то:

- градског грађевинског земљишта – земљишта под зградом и објектом површине 91 м² које се налази у улици Пристанишна у Сенти,

- објекта број 1 – породичне стамбене зграде површине 91 м² која се налази у улици Пристанишна бр. 6. у Сенти,

- земљишта под зградом и објектом површине 7 м² које се налази у улици Пристанишна у Сенти,

- објекта број 2 – помоћне зграде површине 7 м² која се налази у улици Пристанишна у Сенти и

- градског грађевинског земљишта – земљишта уз зграду и објекат површине 114 м² које се налази у улици Пристанишна у Сенти,

које су непокретности уписане у Лист непокретности број 12431 КО Сента и налазе се на катастарској парцели број 8018 КО Сента.

Члан 2.

Овлашћује се председник Општине Сента да по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва закључи уговор са овлашћеним представником Републике Србије о преносу права коришћења предметне непокретности у корист Општине Сента непосредном погодбом без накнаде, ближе описаној у члану 1. ове Одлуке, као и да врши све потребне радње у вези са спровођењем ове одлуке

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

О б р а з л о ж е њ е :

Према члану 26. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра се давање ствари на коришћење, а према ставу 2. истог члана ствари у јавној својини могу се, у смислу става 1. овог члана, дати на коришћење (са накнадом или без накнаде), или у закуп другом носиоцу јавне својине.

Према члану 27. став 10. наведеног закона, о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Према члану 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/2021 – други закон) Скупштина општине, у складу са законом обавља и друге послове утврђене законом и статутом.

Према члану 45. став 1. тачка 36. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине, у складу са законом покреће поступак и одлучује о прибављању непокретности у јавну својину Општине и отуђењу непокретности из јавне својине Општине, односно преносу права коришћења непокретности и заснивању права службености или хипотеке на непокретностима која су у јавној својини Општине, у складу са законом којим се уређује јавна својина.

Увидом у Извод из базе података катастра непокретности број 12431 КО Сента од 11.08.2026. године Одсек за имовинско-правне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента је установио да је Република Србија носилац права јавне својине 1/1 дела градског грађевинског земљишта – земљишта под зградом и објектом површине 91 м² које се налази у улици Пристанишна у Сенти, објекта број 1 – породичне стамбене зграде површине 91 м² која се налази у улици Пристанишна бр. 6. у Сенти, земљишта под зградом и објектом површине 7 м² које се налази у улици Пристанишна у Сенти, објекта број 2 – помоћне зграде површине 7 м² која се налази у улици Пристанишна у Сенти и градског грађевинског земљишта – земљишта уз зграду и објекат површине 114 м² које се налази у улици Пристанишна у Сенти, које су непокретности уписане у Лист непокретности број 12431 КО Сента и налазе се на катастарској парцели број 8018 КО Сента.

Према Процени вредности непокретности веза број 002842671 2026 08858 001 000 416 191 коју је изradio Одсек за локалну пореску администрацију Одељења за привреду и ЛЕР Општинске управе општине Сента дана 12.08.2026. године, процењена вредност 1/1 дела објекта број 1 – породичне стамбене зграде површине 91 м² која се налази у улици Пристанишна бр. 6. у Сенти износи 1.480.915,80 динара, што према курсној листи Народне Банке Србије формиране дана 12.08.2026. године, према којој средњи курс евра износи 117,3464 динара, вреди 12.620,04 евра (заокружено до два децимала), процењена вредност 1/1 дела објекта број 2 – помоћне зграде површине 7 м² која се налази у улици Пристанишна у Сенти износи 73.080,00 динара, што према курсној листи Народне Банке Србије формиране дана 12.08.2026. године, према којој средњи курс евра износи 117,3464 динара, вреди 622,77 евра (заокружено до два децимала), а процењена вредност 1/1 дела градског грађевинског земљишта површине 212 м² која се налази у улици Пристанишна у Сенти износи 228.324,00 динара, што према курсној листи Народне Банке Србије формиране дана 12.08.2026. године, према којој средњи курс евра износи 117,3464 динара, вреди 1.945,73 евра (заокружено до два децимала), то јест свеукупна вредност предметних непокретности које се налазе на катастарској парцели број 8018 КО Сента и уписане су у Лист непокретности број 12431 КО Сента износи 1.782.319,80 динара, што према курсној листи Народне Банке Србије формиране дана 12.08.2026. године, према којој средњи курс евра износи 117,3464 динара, вреди 15.188,54 евра (заокружено до два децимала). НАПОМЕНА: због заокруживања уочава се разлика у вредности збира појединих делова непокретности односно збира вредности непокретности у износу од 0,01 ЕУР.

Дана 06.07.2026. године Републичка дирекција за имовину Републике Србије се обратила Општини Сента дописом број: 464-2624/2024-03 у којем је навела да пошто је Општина Сента исказала заинтересованост за предметну непокретност, потребно је да се овој Дирекцији достави образложена одлука надлежног органа општине Сента да се означена непокретност да на коришћење општини Сента.

Пренос права коришћења предметне непокретности у корист Општине Сента непосредном погодбом без накнаде је апсолутно оправдан у контексту надлежности и потенцијалних планова и пројеката општине Сента, а у циљу старања о задовољавању грађана у области социјалне заштите становништва, а имајући у виду одредбу члана 15. став 1. тачка 4. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), којом је предвиђено да се општина, у вршењу своје надлежности, преко својих органа, у складу са Уставом и законом, стара о задовољавању потреба грађана, између осталог и у области социјалне заштите.

На основу напред наведених, Општинско веће општине Сента, као овлашћени предлагач аката које доноси Скупштина општине Сента предложило је доношење Одлуке о преносу права коришћења непокретности у корист Општине Сента непосредном погодбом без накнаде.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента за доношење Одлуке о преносу права коришћења непокретности у корист Општине Сента непосредном погодбом без накнаде и мишљења Одбора за буџет и финансије и Одбора за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и екологију, донела је одлуку као у диспозитиву.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Сента

Председник Скупштине општине Сента

Скупштина општине Сента

Број: 002842671 2026 08858 001 000 416 191

Дана: 3. септембра 2026. године

Веселин Петровић с. р.

С е н т а